

NHẬP NĂM TÀI CHÍNH

Sở Xây dựng DC  
Văn phòng Kiểm tra Nhà ở  
1100 4th Street, SW 5th Floor  
Washington, DC 20024  
Điện thoại: (202) 671-3500    dob.dc.gov

CHỈ DÀNH CHO VĂN  
PHÒNG

BIỂU MẪU PHẢN HỒI VỀ TÒA NHÀ HOANG PHÉ

<b>THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN</b>	PHẦN KHU	CHỮ CHỈ HƯỚNG	THỪA ĐẤT	<b>BƯỚC 1</b> Điền đầy đủ thông tin này
	ĐỊA CHỈ BẤT ĐỘNG SẢN			
	TÊN CHỦ SỞ HỮU			
	ĐIỆN THOẠI CỦA CHỦ SỞ HỮU		EMAIL CỦA CHỦ SỞ HỮU	
	ĐỊA CHỈ GỬI THƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU			
	TÊN NGƯỜI ĐẠI DIỆN (NẾU CÓ)			
	ĐIỆN THOẠI CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN		EMAIL CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN	
	ĐỊA CHỈ GỬI THƯ CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN			

<b>ĐIỀU RẤT QUAN TRỌNG LÀ QUÝ VỊ PHẢI CUNG CẤP TẤT CẢ CÁC TÀI LIỆU YÊU CẦU ĐƯỢC LIỆT KÊ BÊN CÙNG LỰA CHỌN CỦA QUÝ VỊ DƯỚI ĐÂY.</b>			
<b>PHẢN HỒI (CHỌN MỘT)</b>	<input type="checkbox"/> <b>CÓ, TÒA NHÀ CỦA TÔI HOANG PHÉ.</b> <input type="checkbox"/> Vui lòng <b>ĐĂNG KÝ TÒA NHÀ CỦA TÔI LÀ HOANG PHÉ.</b> Tôi sẽ chịu mức thuế Loại 4.	Gửi lại biểu mẫu này đã điền đầy đủ và bao gồm khoản thanh toán lệ phí đăng ký là 250,00 đô la	<b>BƯỚC 2</b> Chọn <b>MỘT</b> tùy chọn và đính kèm các tài liệu hỗ trợ được liệt kê  ←
	<b>HOẶC</b> <input type="checkbox"/> <b>KHÔNG, TÒA NHÀ CỦA TÔI ĐÃ ĐƯỢC SỬ DỤNG.</b> <input type="checkbox"/> Nếu được phê duyệt, 1 sẽ được đánh thuế theo mức thuế Loại 1 hoặc Loại 2 (thương mại).	Nộp lại biểu mẫu này và kèm theo hai hóa đơn nước gần nhất thể hiện mức sử dụng và bất kỳ hóa đơn tiện ích nào khác. Nếu là tòa nhà thương mại, vui lòng bao gồm cả Giấy chứng nhận sử dụng nhà	
	<b>HOẶC</b> <input type="checkbox"/> <b>TÔI KHÔNG ĐỒNG Ý, TÒA NHÀ CỦA TÔI KHÔNG BỊ HOANG PHÉ.</b> TÔI MUỐN KHIẾU NẠI.	Quý vị <b>PHẢI</b> nộp lại biểu mẫu này đã điền đầy đủ thông tin VÀ bằng chứng chụp ảnh chứng minh rằng tòa nhà không đáp ứng các tiêu chí hoang phế theo quy định tại Bộ luật D.C. §42-3131.05.	

<b>XÁC NHẬN</b>	Tôi, chủ sở hữu hoặc người đại diện ký tên dưới đây, xác nhận rằng <b>tôi</b> đã đọc tất cả thông tin trong đơn này. Thông tin <b>tôi</b> cung cấp trên mẫu này là đầy đủ và chính xác. Nếu <b>tôi</b> không phải là chủ sở hữu, <b>tôi</b> chứng nhận rằng tôi có thẩm quyền từ chủ sở hữu để đưa ra chứng nhận và quyết định về Bất động sản nêu trên. <b>Tôi hiểu rằng việc khai báo sai sự thật trên biểu mẫu này có thể khiến tôi phải chịu thêm các hình phạt khác.</b>		<b>BƯỚC 3</b> Ký và ngày f-
	Chữ ký	Ngày	

**Bộ luật Chính thức D.C. § 42-3131.05 Định nghĩa Hoang phế:**

Đối với mục đích của tiểu chương này, thuật ngữ:

(I)(A) “Tòa nhà bỏ trống hoang phế” có nghĩa là tòa nhà bỏ trống được Thị trưởng xác định là không an toàn, mất vệ sinh hoặc được xác định là gây nguy hiểm cho sức khỏe, sự an toàn hoặc phúc lợi chung của cộng đồng.

(B) Khi đưa ra quyết định rằng một tòa nhà bỏ trống là một tòa nhà bỏ trống hoang phế, Thị trưởng sẽ xem xét những điều sau đây:

(i) Liệu tòa nhà bỏ trống có phải là đối tượng của thủ tục cưỡng chế trước Hội đồng Cưỡng chế và các tòa nhà Mất vệ sinh hay không;

(ii) Tòa nhà bỏ trống có đóng ván được không; và

(iii) Không tuân thủ các tiêu chuẩn bảo trì tòa nhà bỏ trống sau đây:

(I) Cửa ra vào, cửa sổ, lối đi và các lối mở khác phải kín gió và được bảo vệ chống lại sự xâm nhập của chim, động vật gây hại và kẻ xâm phạm, và các cửa ra vào, cửa sổ và các lối mở khác bị mất hoặc bị hỏng phải được che phủ;

(II) Các bức tường bên ngoài không có lỗ, vết nứt, hình vẽ bậy và vật liệu lỏng lẻo hoặc mục nát, và các bề mặt kim loại và gỗ lộ ra được bảo vệ khỏi các yếu tố thời tiết và chống mục nát hoặc rỉ sét bằng cách định kỳ áp dụng vật liệu phủ chống chịu thời tiết, chẳng hạn như sơn; hoặc

(III) Tất cả các ban công, hiên nhà, mái che, lều bạt, biển báo, mái hiên kim loại, cầu thang, các kết cấu phụ trợ và phụ kiện, và các đặc điểm tương tự đều an toàn và vững chắc, và các bề mặt kim loại và gỗ lộ thiên được bảo vệ khỏi các yếu tố thời tiết bằng cách sử dụng vật liệu phủ chống chịu thời tiết, chẳng hạn như sơn.