



컬럼비아 특별구 정부  
소비자 및 규제 관리국

## 허가 신청 제출 요건 가이드라인 울타리

2019-002

이 체크리스트는 울타리 관련 신청 시 필요한 서류 제출 요건에 대한 지침을 제공합니다. 울타리는 건축법 3112절에 명시되어 있습니다. 울타리는 공동 경계선 울타리, 도로에 면한 울타리, 골목길에 면한 울타리, 공동 경계선 근처의 울타리, 부지 내부의 울타리 등으로 분류되며, 해당 법규에는 각 울타리 유형에 대한 지침이 명시되어 있습니다.

검토가 필요한 분야: 구조 검토, 용도지역[필요한 경우 3112.1.4 참조], DDOT, DOEE

참고 자료: 국제 건축법 2012 개정판(DCMR12A)

### DCMR 12A

- **[DCBC 105.2 허가 면제 작업]-** 기존의 허가된 작업과 동일한 방식으로 수리하는 작업은 4항이 면제됩니다. 허가 면제는 역사 지구 또는 지정된 건물에는 적용되지 않습니다.
- **[DCBC 3112.1.4]** 신청서에는 제안하는 울타리 위치가 표시된 공식 건축 도면을 첨부해야 합니다.
- **[DCBC 3112.1-3112.4.2]** 울타리 허가 신청 시 적용됩니다.
- **[DCBC 3112.2]** 공동 경계선 울타리: 경계선을 따라 양쪽에 걸쳐 있는 울타리(기초 포함)
- **[DCBC 3112.1.3]** 울타리 높이: 울타리 상단에서 지면까지 측정하며, 지면이 높은 쪽의 울타리에서 측정합니다.

### 가이드라인

이 허가 신청을 검토하려면 다음 서류가 필요합니다.

- 신청서/온라인 신청
- 해당 지역 부동산 세금 기록에 따른 이웃 주민에게 보낸 이웃 통지 사본과 함께 송달 증명 사본(등기 우편 영수증) 방수 용액을 슬래브 하부와 기초 상단에만 도포하며, 인접한 건물이 없는 경우에는 이웃 통지가 필요하지 않습니다.
- 6개월이 지나지 않은 최근 도면. 제안하는 울타리가 표시되어 있어야 합니다.
- 울타리의 높이, 구성 및 소재 유형을 알 수 있는 울타리 상세 정보 또는 조립식 울타리를 사용하는 경우 제조업체 사양서
- 제안하는 공동 경계선 울타리가 2m 이상인 경우 소유자 간 계약을 체결하고 허가 신청서와 함께 제출해야 합니다.
- 도로에 면한 울타리는 주거지에서 2m, 상업 또는 복합 용도에서 3m를 초과해서는 안 됩니다.
- 골목길에 면한 울타리는 주거지에서 2m, 상업 또는 복합 용도에서 3m를 초과해서는 안 됩니다. 법규 담당자는 골목의 폭이 4.5m 이상인 경우 더 높은 높이를 승인할 수 있습니다.
- 공동 경계선에서 3m 이내에 위치한 울타리는 인접 소유자 간에 서면 동의가 없는 경우 최대 2m까지 가능합니다.
- 10피트 이상의 부지 내부에 위치한 울타리는 높이가 제한되지 않을 수 있습니다. [3112.3.4]
- 공용 공간 또는 건축 제한선에 울타리를 설치하려면 공용 공간 또는 DDOT 허가를 받아야 합니다. 자세한 내용은 <https://tops.ddot.dc.gov>를 참조하십시오.
- 역사적 지역 울타리는 HPRB 검토가 필요합니다.