

Chính quyền Quận Columbia

Sở Quản Lý và Bảo vệ Người Tiêu Dùng

|  |  |
| --- | --- |
| **Giải thích Văn bản Quy định**Cửa sổ Thoát hiểm Khẩn cấp | **2018-002** |

# Tham khảo:

* Mục 1029, Bảng 1021.2(1) và (2) Bộ luật Xây dựng Quốc tế phiên bản 2012 đã được sửa đổi bởi DCMR12
* 1029.1 Chung. Ngoài các phương tiện thoát hiểm theo yêu cầu của chương này, phải có các quy định về lối thoát hiểm khẩn cấp và lối thoát hiểm cứu hộ tại các khu vực cư trú Nhóm R-2 theo Bảng 1021.2(1) và 1021.2(2) và các khu vực cư trú Nhóm R-3. Tầng hầm và phòng ngủ bên dưới tầng thứ tư phía trên mặt phẳng phải có ít nhất một lối thoát hiểm và cửa cứu hộ bên ngoài theo quy định của phần này. Khi tầng hầm có một hoặc nhiều phòng ngủ, phải có lối thoát hiểm và cứu hộ trong mỗi phòng ngủ, nhưng không bắt buộc phải có ở các khu vực liền kề của tầng hầm. Những lối mở như vậy phải mở trực tiếp vào đường công cộng hoặc vào sân hoặc tòa nhà mở ra đường công cộng.

# Ngoại lệ:

1. Tầng hầm có chiều cao trần thấp hơn 80 inch (2032 mm) không bắt buộc phải có lối thoát hiểm và cứu hộ.
2. Không cần có lối thoát hiểm và cứu hộ ở tầng hầm hoặc phòng ngủ có cửa thoát hiểm hoặc cửa ra vào mở trực tiếp vào đường công cộng hoặc ra sân, sân trong hoặc ban công thoát hiểm bên ngoài mở ra đường công cộng.
3. Tầng hầm không có không gian sinh hoạt và có diện tích sàn không quá 200 feet vuông (18,6 m2) thì không cần phải có lối thoát hiểm và cứu hộ.

Trong tòa nhà Nhóm R-2 chứa các nhà ở, trong đó tòa nhà được yêu cầu phải có 2 lối thoát hiểm ở mỗi tầng thì không cần lối thoát hiểm và lối cứu hộ. Mục 1029.1 yêu cầu phải có lối thoát hiểm và cứu hộ khẩn cấp tại các khu vực cư trú Nhóm R-2 theo Bảng 1021.2(1) và 1021.2(2) và các khu vực cư trú Nhóm R-3. Các tòa nhà Nhóm R-2 sử dụng các tầng có quy định về lối thoát hiểm trong Bảng 1021.2(1) và 1021.2(2) phải có lối thoát hiểm và lối cứu hộ. Trong các tòa nhà Nhóm R-2 có 2 lối thoát hiểm ở mỗi tầng thì không cần lối thoát hiểm và cứu hộ.

Trong khi ngôn ngữ trong ấn bản năm 2012 có phần khó hiểu thì ngôn ngữ và định hướng rõ ràng trong ấn bản năm 2018 lại rõ ràng hơn nhiều.Cách giải thích này chỉ đơn giản là một cách để giải thích mục đích của quy định trong bộ luật này.

|  |  |
| --- | --- |
| [CHỮ KÝ]Lynn Underwood, MCPTrưởng Bộ phận Xậy dựng, DCRA | Ngày 26 tháng 1 năm 2018 |

